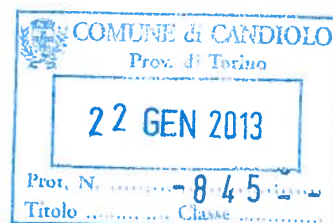


lorenzobrovida
ARCHITETTO



Spett.le Comune di Candiolo
Via Ugo Foscolo, 4
Candiolo (To)

Oggetto: Preventivo per prestazioni professionali relative alla redazione della Variante Parziale al P.R.G.C. da realizzarsi ai sensi dell'art. 17, 7° comma della L.R. 56/77 e s. m. i. relativa alla ricollocazione dell'Oratorio, permuta e relativa disciplina urbanistica connessa.

a)	Onorario	€	2.800,00
b)	Spese conglobate 30%	€	<u>840,00</u>
	Totale	€	3.640,00

Oltre al contributo integrativo a favore di INARCASSA (4%)
IVA (21%) e Ritenuta d'acconto IRPEF (20%)

Torino, 23 Novembre 2012

Art. 6 - Compensi professionali

1. L'onorario che l'Amministrazione comunale corrisponderà al professionista incaricato considera quale riferimenti la Tariffa Professionale per le prestazioni urbanistiche (circolari del Ministero dei LL.PP. Direzione Generale Urbanistica, n° 6679/69 e n° 22/76) e la Tariffa professionale degli Ingegneri e Architetti (LN 143/1949) e loro successivi più recenti adeguamenti.
2. L'onorario, onnicomprensivo di tutte le prestazioni specialistiche eventualmente necessarie, che l'Amministrazione Comunale dovrà corrispondere al professionista incaricato ammonta ad €. 3.640,00 avendo dato valutazione positiva dell'offerta economica prospettata forfetariamente (data la natura specifica della Variante parziale).
3. All'onorario sopra stabilito dovranno essere aggiunti:
 - il contributo integrativo del 4% della Cassa Ingegneri e Architetti, ai sensi dell'Art. 10 della Ln 6/81;
 - IVA al 21%,per un totale di €. 4.580,58

Art. 7 - Pagamento dei compensi

1. L'onorario professionale di cui al precedente Art.6. sarà corrisposto per acconti nei seguenti termini:
 - 50 % alla consegna degli elaborati del Progetto Preliminare della Variante al PRG;
 - 50% alla consegna degli elaborati del Progetto Definitivo della Variante al PRG.
2. Il pagamento dei singoli acconti al professionista incaricato avverrà su presentazione di singole fatture.
3. Gli acconti relativi alle varie fasi sono liquidati (entro il termine massimo di 60 giorni dalla data di presentazione delle fatture) senza la vidimazione dell'Ordine professionale.

Art. 8 - Inadempienze contrattuali

1. Nel caso in cui il professionista incaricato non rispetti gli impegni di cui presente convenzione, esclusi i casi di forza maggiore di cui all'art 5 c.2, l'Amministrazione comunale potrà stabilire la revoca dell'incarico: in tal caso compete al professionista incaricato il pagamento delle sole prestazioni professionali effettivamente svolte.
2. Qualora l'Amministrazione comunale proceda di propria iniziativa alla revoca del presente incarico, al professionista incaricato sarà comunque corrisposto l'onorario relativo al lavoro svolto, aumentato del 25%.

Art. 9 - Proprietà del progetto di PRG

Il progetto di PRG predisposto dal professionista incaricato resterà, dopo la liquidazione degli onorari, di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione comunale, la quale potrà fare apportare al PRG tutte le modifiche o le varianti ritenute opportune o necessarie in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio.



Art.10 - Divergenze

1. Eventuali divergenze sorte fra l'Amministrazione comunale ed il professionista incaricato circa l'interpretazione della presente Convenzione e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite al giudizio di tre arbitri, dei quali due scelti rispettivamente da ciascuna parte ed il terzo, con funzione di Presidente, scelto d'accordo fra le parti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Torino.

Art. 11 - Riservatezza

1. Il professionista incaricato si impegna a mantenere la riservatezza in tutte le fasi di predisposizione dei documenti a tutela del PRGC.

Art. 13 - Esecutività della convenzione


La presente convenzione, mentre produce effetto immediato vincolando fin da questo momento, ad ogni effetto di legge, il professionista contraente, vincolerà il Comune di Candiolo solo dopo l'apposizione del visto di esecutorietà dell'atto formale di approvazione (determinazione dirigenziale).

Per quanto non specificatamente quivi pattuito varranno le disposizioni disposte dalla normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio Urbanistica

Il professionista incaricato



Municipio di Candiolo, li

CURRICULUM PROFESSIONALE

Dott. arch. Lorenzo Brovida

Corso Galileo Ferraris, 99
10128 Torino
tel. 011.50.54.89
fax 011.50.54.89
e-mail lorenzobrovida@studiobrovida.net

Luglio 2012

- 1- CURRICULUM
- 2 - COMMISSIONI, CORSI DI SPECIALIZZAZIONE,
DOCENZE E
FORMAZIONE PROFESSIONALE
- 3- PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA
- 4- ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI
- 5- STUDI E PROGETTI NEL SETTORE DEI
BENI ARCHITETTONICI E AMBIENTALI
- 6- COLLAUDI
- 7- CONCORSI

1) CURRICULUM

NOME E COGNOME

Lorenzo BROVIDA

NASCITA

Torino - 19/08/1954

INDIRIZZO

Corso Galileo Ferraris n.° 99 , 10121 Torino

Tel. 011.50.54.89

Fax 011.50.54.89

e-mail lorenzobrovida@studiobrovida.net

pec: lorenzobrovida@architettitorinopec.it

LAUREA

In Architettura presso il Politecnico di Torino l'11 Marzo 1980.

Esame di Stato - Sessione primaverile 1980

Iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Torino dal 24 Luglio 1980 con matricola n.° 1618.

PROFESSIONE

Dal 1982 al 1987 esercita la libera professione nello studio "Pianificazione e Progettazione" in Torino, Corso Raffaello n.° 2.

Dal 1987 al 2002 esercita la libera professione nello studio "G.P. Gruppo Progettazione" in Torino, Via S.Teresa n.° 23.

Dal 2003 esercita la libera professione nello studio in Torino, Corso Galileo Ferraris n.° 99.

2) COMMISSIONI CORSI DI SPECIALIZZAZIONE, DOCENZE E FORMAZIONE PROFESSIONALE

2.1) COMMISSIONI E CORSI DI SPECIALIZZAZIONE

- Iscritto all'Albo Nazionale degli Esperti in materia di Pianificazione Territoriale (D.M. 13/12/1989 n22).
- Componente della Commissione per la tutela dei beni culturali ed ambientali del Comprensorio di Alba - Bra dal 1982 al 1985.
- Consigliere dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino dal 1990 al 1994.
- Tesoriere dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino dal 1992 al 1994.
- Componente della "Commissione Igienico-Edilizia" del Comune di Zimone (VC) dal 1987 al 1990.
- Componente della "Commissione Igienico-Edilizia" del Comune di La Loggia (TO) dal 1997 al 2002.
- Responsabile della "Commissione Promozione e Cultura" dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino dal 1990 al 1994.
- Presidente dell'Associazione "Giovani Architetti della Provincia di Torino" dal 1982 al 1985.
- Componente del Comitato Scientifico e del Comitato Esecutivo dell'incontro internazionale "Uomo, Architettura, Città" - Torino - Marzo-Aprile 1992.
- Coordinatore del Comitato Scientifico di "Archimeeting 93: la rivalutazione ambientale" - Politecnico di Torino - Maggio 1993.
- Responsabile del Comitato di Redazione di "Federazione" - Periodico della Federazione Interregionale degli Ordini degli Architetti del Piemonte e della R.A. Valle d'Aosta dal 1992 al 1994.
- Componente della Commissione Locale del Paesaggio del Comune di

Chivasso (To) dal Settembre 2012

- Iscritto negli elenchi di cui alla Legge 07.12.1984 n.° 818 al n.° 626.
- Attestato di frequenza al corso “Sicurezza sul lavoro nei cantieri” n.° 2/97 della durata di 120 ore organizzato dall’Ordine degli Architetti della Provincia di Torino ai sensi dell’art.10, comma 2, all. V del Decreto Legislativo 494/96.

2.2) DOCENZA E FORMAZIONE PROFESSIONALE

- Consulente e formatore del personale dal 1987 al 1989 in “MBA Piemonte, Consorzio per la Conservazione dei Musei, Biblioteche, Archivi” per il progetto ex art. 15 L. 41/86 sui Giacimenti Culturali per conto del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali: “Allestimento e conservazione nei musei, nelle biblioteche e negli archivi: indagini conoscitive e ipotesi di intervento”.
- Componente del Comitato Scientifico del “FARE: Centro di formazione permanente dell’Ordine degli Architetti della Provincia di Torino” dal 1991 al 1994.
- Coordinatore del Corso di Formazione Professionale. “La Conduzione dei Lavori” presso l’Ordine degli Architetti della Provincia di Torino, Novembre 1991 - Marzo 1992.
- Coordinatore del Corso di Formazione Professionale C.A.D. (Computer Aided Design) presso il CIPET, Centro Istruzione Professionale Edile, Torino, Marzo - Aprile 1993.

- Coordinatore e docente del Corso di Formazione Professionale:

La Conduzione dei Lavori presso:

Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo,	Ottobre	1993
Ordine degli Architetti della Provincia di Imperia,	Novembre	1993
Ordine degli Architetti della Provincia di Savona,	Dicembre	1993
Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia,	Dicembre	1993
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese,	Gennaio	1994
Ordine degli Architetti della Provincia di Como,	Marzo	1994

3) PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA

3.1) PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

1981-82 COMUNITÀ MONTANA ALTA LANGA MONTANA (CN)
Piano di Sviluppo Economico-Sociale (con G. BROVIDA)

1984-85 COMPENSORIO DI ALBA-BRA (CN)
Piano Territoriale di Coordinamento (collaborazione)

1984-85 COMPENSORIO DI ASTI
Piano Territoriale di Coordinamento (collaborazione)

3.2) PIANI REGOLATORI GENERALI

1980-84 Collaborazione alla redazione dei Piani Regolatori Generali ed
Intercomunali dei Comuni di: CHERASCO (CN), PELLA (NO),
MADONNA DEL SASSO (NO), AMENO e MIASINO (NO),
AROLA e CESARA (NO), MERGOZZO (NO).

1984-86 COMUNE DI GOTTASECCA (CN)
Piano Regolatore Generale

1986-87 COMUNE DI CHERASCO (CN)
Variante al Piano Regolatore Generale Comunale (con
arch.Cellino)

1987-89 COMUNE DI FRASSINETTO (TO)
Piano Regolatore Generale (con arch.Cellino)

- 1994.95 COMUNE DI LA LOGGIA (TO)
 Controdeduzioni alle Osservazioni al P.R.G.C.
- 1996-97 COMUNE DI LA LOGGIA (TO)
 Adeguamento del P.R.G.C. al P.T.O. ed al Piano d Area del Po.
- 1998 COMUNE DI LA LOGGIA (TO)
 Variante normativa al P.R.G.C. vigente.
- 2000.2002 COMUNE DI LA LOGGIA (TO)
 Variante parziale al P.R.G.C. ed informatizzazione della
 Cartografia

3.3) PIANI ESECUTIVI D'INIZIATIVA PUBBLICA

- 1981 Comune di CHERASCO (CN)
 Piani per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.)
 (collaborazione)
- 1981 Comune di CHERASCO ((IN)
 Piano Particolareggiato della zona B1
 (collaborazione)
- 1993 Comune di CANDIOLO (TO)
 Variante al P.E.E.P. zona R1
- 1993 Comune di VOLPIANO (TO)
 Variante al P.E.E.P. V86
- 1995 Comune di GIVOLETTO (TO)
 Piano di Recupero della zona ZR6 - Regione IMAI

(collaborazione)

1995 Comune di LANZO TORINESE (TO)
Piano Particolareggiato dell'area ex C. V. S.
(collaborazione)

1999 Comune di LA LOGGIA (TO)
Piano Quadro dell'area Pae1

2000 Comune di LA LOGGIA (TO)
Piano Quadro dell'area Rtca.

3.4) P.P.A.

1983 Comune di CHERASCO (CN)
Programma Triennale di Attuazione

1984 Comune di DRUENTO (TO)
Programma Triennale di Attuazione
(collaborazione alla formazione ed alla stesura del Piano)

3.5) PIANI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA

1997-2000 Comune di CUMIANA (TO)
Piano Esecutivo Convenzionato Area CRN2

1997-99 Comune di NICHELINO (TO)
Piano Esecutivo Convenzionato Zona CR 2 a-b
PEC n.4 e PEC n.11: coordinamento esecutivo

1999.2000 Comune di GASSINO TORINESE (TO)
Piano Esecutivo Convenzionato Area Rnm3

- 1999.2000 Comune di MONCALIERI (TO)
Piano Esecutivo Convenzionato Area Cr4
- 2005 Comune di CHIVASSO (TO)
Piano Esecutivo Convenzionato Area Residenziale di Espansione
4.3, Via Montegrappa
- 2008 Comune di CHIVASSO (TO)
Piano Esecutivo Convenzionato Area Residenziale di
Completamento 3.23, Via Bradac
- 2011 Comune di CHIVASSO (TO)
Piano Esecutivo Convenzionato Area Residenziale di
Completamento 2.2z, Via S. Carlo

4) ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

4.1) OPERE PUBBLICHE

1983	CITTA DI MONCALIERI (TO) Progetto di sistemazione giardini di Via Pininfarina ed area esterna scuola Gabelli Importo a base di appalto :	€	312.996,44
------	--	---	------------

1990	COMUNE DI ZIMONE (VC) Progetto di ampliamento e Direzione Lavori per la costruzione di n.24 loculi nel Cimitero Comunale Importo a base di appalto:	€	13.143,83
------	---	---	-----------

1990-95	AZIENDA A.S.L. N.° 6 CIRIE (TO) COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE Collaborazione al Progetto Preliminare, Definitivo ed Esecutivo della Residenza Sanitaria Assistenziale "Casa dei Pini" - 60 posti letto per non autosufficienti		
---------	--	--	--

1995-2003	AZIENDA A.S.L. N.° 6 CIRIE (TO) PRESIDIO OSPEDALIERO EREMO DI LANZO Progetto Preliminare, Definitivo, Esecutivo e D. L. trasformazione in Residenza Sanitaria Assistenziale - 60 posti letto per non autosufficienti Importo a base di appalto: Data approvazione progetto definitivo: Del. del Commissario n.°5/C del 29/03/1996	€	1.329.886,74
-----------	--	---	--------------

1996-98	<p>COMUNE DI LA LOGGIA (TO)</p> <p>Progetto Preliminare, Definitivo, Esecutivo e D.L. ampliamento dei loculi cimiteriali. Importo a base di appalto: € 121.761,65</p> <p>Data approvazione progetto definitivo:</p> <p>Del. G.C. n.100 del 20/03/1997</p>
1997-99	<p>AZIENDA A.S.L. N.° 6 CIRIE' (TO)</p> <p>SERVIZI SANITARI TERRIT. - VIA CAVOUR N°29-CIRIE' (TO)</p> <p>Progetto Preliminare, Definitivo, Esecutivo e D.L. della ristrutturazione interna per abbattimento barriere architettoniche</p> <p>Importo a base di appalto: € 41.074,25</p> <p>Data approvazione progetto definitivo:</p> <p>Del. del Direttore Generale n.° 1511/DG del 25/09/1997</p>
1997-98	<p>COMUNE DI NICHELINO (TO)</p> <p>Direzione Lavori della costruzione della nuova strada di collegamento del nuovo ponte sul Torrente Sangone con la Via XXV Aprile in Nichelino (TO)</p> <p>Importo a base di appalto: € 827.653,94</p>
1998-2000	<p>AZIENDA A.S.L. N.° 6 CIRIE' (TO)</p> <p>Appalto concorso relativo all'affidamento del servizio bar interno dell'Ospedale di Ciriè.</p> <p>Progetto Definitivo, Esecutivo e D.L. nuovo fabbricato bar.</p> <p>Importo a base di appalto: € 204.955,02</p>
1998-2000	<p>COMUNE DI NICHELINO (TO)</p>

Progetto Esecutivo e D.L. delle Opere di Urbanizzazione del P.E.C.
n.°4, zona CR 2 a-b del P.R.G.C. di Nichelino.

Importo a base di appalto: € 172.416,56

2001-2003 COMUNE DI GASSINO TORINESE

Progetto Esecutivo e D.L. delle Opere di Urbanizzazione del P.E.C.
in area Rnm3 del P.R.G.C. di Gassino Torinese.

Importo a base di appalto: € 313.290,00

2000-2003 AZIENDA OSPEDALIERA "S.GIOVANNI BATTISTA" DI
TORINO

Coordinamento delle attività di rilevamento reti tecnologiche
dell'Azienda.

Importo a base di appalto: € 901.733,76

2002-2003 COMUNE DI MONCALIERI (TO)

Progetto Esecutivo e D.L. delle Opere di Urbanizzazione del P.E.C.
in area Cr4 del P.R.G.C. di Moncalieri.

Importo a base di appalto: € 261.657,14

2002-2007 COMUNE DI LA LOGGIA (TO)

Progetto Esecutivo e D.L. delle Opere di Urbanizzazione del P.P in
area Rcr, Comparto A, del P.R.G.C. di La Loggia.

Importo a base di appalto: € 692.821,75

2003 COMUNE DI VOLVERA (TO)

Coordinamento per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione
del P.E.C. in area Ma6 in Volvera, Frazione Gerbole.

2004 COMUNE DI LA LOGGIA (TO)

Progetto e D.L. delle Opere di Ristrutturazione interna della Scuola
Materna "Giovanni Bovetti" (incarico congiunto con C. Alemani

e M.F. Andreta)

2006-2008 COMUNE DI LA LOGGIA (TO)

Progetto Esecutivo e D.L. delle Opere di Urbanizzazione del P.P in
area Rcr, Comparto B, del P.R.G.C. di La Loggia.

Importo a base di appalto: € 840.000,00

2007-2008 COMUNE DI CHIVASSO (TO)

Progetto Esecutivo e D.L. delle Opere di Urbanizzazione del P.P in
Area di Trasformazione 8.13 del P.R.G.C. di Chivasso, Aree
S1,S2,S3,S4,S6,S7

2010-2012 COMUNE DI LA LOGGIA (TO)

Progetto Esecutivo e D.L. delle Opere di Urbanizzazione del P.P in
area Rcr, Comparto C, del P.R.G.C. di La Loggia.

Importo a base di appalto: € 715.000,00

4.2) EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (L.457/78)

1984-1987 CONSORZIO COOPERATIVE EDILIZIE "UNIONE"

Progettazione e Direzione Lavori di edificio residenziale a
Pianezza (TO):

30 alloggi - mc. 10.400

1985-1989 CONSORZIO COOPERATIVE EDILIZIE "UNIONE"

Progetto di ristrutturazione e Direzione Lavori di edificio
residenziale in Torino - Via Madama Cristina 107:

49 alloggi

1987-1988 CONSORZIO COOPERATIVE EDILIZIE "UNIONE"
Progettazione e Direzione Lavori di edificio residenziale a
Pianezza (TO):
18 alloggi - mc.6.200

1987-1990 COOPERATIVA EDERA
Progettazione e Direzione Lavori di edificio residenziale a
Nichelino (TO):
18 alloggi - mc.6.900

1988-1989 CONSORZIO CO.R.I.E.P.
Progettazione e Direzione Lavori di edificio residenziale a Settimo
Tor.se (TO):
30 alloggi - mc.7.900

1989-1992 COOPERATIVA MUTUO SOCCORSO VIGILI DEL FUOCO
Progetto di edificio residenziale a Torino - zona PEEP E27:
46 alloggi - mc. 12.900

1989-1992 COOPERATIVA GIUSEPPE DI VITTORIO
Progetto di edificio residenziale a Torino - zona PEEP E27:
46 alloggi -mc.13.300

1989-1993 CONSORZIO COOPERATIVE EDILIZIE "UNIONE"
Progettazione e Direzione Lavori di edifici residenziali a
Moncalieri Testona (TO):
30 alloggi - mc. 9.700

1990-1993 COOPERATIVA MUTUO SOCCORSO VIGILI DEL FUOCO

Progetto di edificio residenziale a Torino zona PEEP E29:
26 alloggi - mc.7.300

1990-1993 CONSORZIO COOPERATIVE EDILIZIE "UNIONE"
Progetto di edificio residenziale a Torino - zona PEEP E29:
56 alloggi - mc. 17.000

1993-1998 CO.RE.CE.P. CONSORZIO REGIONALE COOPERATIVE
EDILIZIE PIEMONTESI
Progettazione e Direzione Lavori di edifici residenziali a Gassino:
24 alloggi -mc. 7.900

1993-1996 IMPRESA DI COSTRUZIONI MACCHIA s.r.l.
Progetto e Direzione Lavori di edificio residenziale a Gassino (TO):
27 alloggi - mc. 8.400

1994-2000 COPEA CONSORZIO PER L'EDILIZIA ABITATIVA
Progetto e Direzione Lavori di edificio residenziale a Torino - zona
P.P. ex Venchi Unica:
30 alloggi - mc.7.700

1995-1997 COPEA - CONSORZIO PER L'EDILIZIA ABITATIVA
Direzione Lavori del completamento di due edifici residenziali a
Rivalta (TO):
22 alloggi

1996-1999 COPEA - CONSORZIO PER L'EDILIZIA ABITATIVA
Progetto e Direzione Lavori di edificio residenziale a Nichelino
(TO):
30 alloggi - mc. 6.700

2001-2003 CONSORZIO EDILIZIO COOPERATIVE PIEMONTESI

Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento edilizio in Torino, Corso Tazzoli, Via Rignon.

2001-2003 COOPERATIVA "VITA LABOR EST"
Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento edilizio in Torino, Corso Tazzoli, Via Rignon

2002-2006 CONSORZIO COOPERATIVE EDILIZIE "UNIONE"
Progetto e Direzione Lavori dell'intervento residenziale a Candiolo (TO) - zona T167-3:
29 alloggi - mc. 8.670

2004- 2006 CONSORZIO COOPERATIVE EDILIZIE "UNIONE"
Direzione Lavori dell'intervento residenziale a Pinerolo (TO) - zona CP9 lotto 4/2 :
22 alloggi - mc. 5.190

2005- 2008 COOP. LA LOGGIA s.r.l.
Progetto e Direzione Lavori di quattro edifici residenziali a Chivasso (TO) - Piano Particolareggiato in Area di Trasformazione 8.13, UMI 1 :
81 alloggi - mc. 20.450

4.3) EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA

1997-99 CENA GIOACHINO & C. s.n.c.
Progetto e Direzione Lavori di edificio residenziale a Torino, Via

Monginevro n.188/7:

8 alloggi - mc. 1.500

1997-99 IMPRESA DI COSTRUZIONI MACCHIA s.r.l.
Progetto e Direzione Lavori di edificio residenziale in Nichelino,
P.E.C. zona CR2a-b, Lotto 7, Via Belfiore (TO):
9 alloggi - mc. 1.500

1999-2000 IMMOBILIARE ROMA s.r.l.
Progetto e Direzione Lavori di edificio residenziale a Torino, Via
Buenos Aires n. 21:
12 alloggi - mc. 2.750

2000-2002 IMPRESA DI COSTRUZIONI MACCHIA s.r.l.
Progetto di edificio residenziale in Gassino Torinese, P.E.C. in area
Rnm3, Lotto 1:
20 alloggi - mc. 5.603

2000-2002 IMMOBILIARE ELBA s.r.l.
Progetto di edificio residenziale in Cumiana (TO), P.E.C. in area
CRN2:
6 alloggi - mc. 1.408

2001-2003 IMPRESA DI COSTRUZIONI MACCHIA s.r.l.
Progetto di edificio residenziale in Gassino Torinese, P.E.C. in area
Rnm3, Lotto 2a:
8 alloggi - mc. 2.180

2002-2004 IMMOBILIARE ROMA s.r.l.
Progetto e Direzione Lavori di edificio residenziale a Torino, Via
Martorelli n. 82:

11 alloggi - mc. 2.150

2002-2004 IMMOBILIARE MAIOLE s.r.l.
Progetto e Direzione Lavori dell'intervento residenziale a
Moncalieri, PEC in area Cr4 del PRGC, Strada Maiole, Strada
Genova, lotti 1,2,3 :
44 alloggi - mc. 10.900

2001-2002 Sigg. VENTURINO
Progetto di villa bifamiliare in Moncalieri (To), Strada dei Cunioli
Alti.

2002-2006 Società EDILCOM s.r.l.
Progetto e Direzione Lavori dell'intervento residenziale a La Loggia
(To), PP in area Rcr del PRGC, Comparto A, Via Bistolfi :
74 alloggi - mc. 18.130

2004.2008 CENA & C. s.r.l.
Progetto e Direzione Lavori dell'intervento residenziale a Chivasso
(To), Area Residenziale di Espansione 4.7, PEC Nadone:
90 alloggi - mc. 20.600

2005-2007 FIBE s.r.l.
Progetto e Direzione Lavori dell'intervento residenziale a Chivasso
(To), P.E.C. in Area Residenziale di Espansione 4.3:
30 alloggi - mc. 6.400

2006-2008 CENIM s.r.l.
Progetto e Direzione Lavori dell'intervento residenziale a Chivasso
(To), Piano Particolareggiato in Area di Trasformazione 8.13:
50 alloggi + 9 negozi- mc. 10.200

2006-2008	EDILCOM s.r.l. Progetto e Direzione Lavori di quattro edifici residenziali a La Loggia (To), PP in area Rcr del PRGC, Comparto B, Via Bistolfi : 105 alloggi - mc. 24.100
-----------	---

2007-2008	SVILUPPO INDUSTRIALE s.r.l. Progetto dell'intervento residenziale a Chivasso (To), in Area Residenziale Esistente 2.2 au 1 68 alloggi - mc. 14.100
-----------	--

2007-2012	ALVIT Impresa s.r.l. Progetto e Direzione Lavori dell'intervento di ristrutturazione edilizia a Pancalieri (To), Casa Marchisio: 10 alloggi - mc. 2.830
-----------	---

2008- 2012	EDIL AREA s.r.l. Progetto e Direzione Lavori dell'intervento residenziale a Chivasso (To), in Area Residenziale di Completamento 3.23, Via Bradac: 20 alloggi + 2 negozi - mc. 4.140
------------	--

2008	GASCOM s.r.l. Progetto e Direzione Lavori dell'intervento di ristrutturazione edilizia a Gassino Torinese (To), Corso Italia: 18 alloggi - mc. 3.850
------	--

2008	EMME.CI. Costruzioni s.r.l. Progetto e Direzione Lavori dell'intervento di ristrutturazione edilizia a Rivoli (To), Cascina Paracca: 33 alloggi - mc. 8.150
------	---

- 2009 I TERRAZZI DI BIELLA s.r.l.
Progetto e Direzione Lavori dell'intervento residenziale a Biella in
Via Carso:
66 alloggi – mc. 12.900
-
- 2010-2012 BAIRES s.r.l.
Progetto e Direzione Lavori dell'intervento residenziale a Torino in
Via Buenos Aires:
13 alloggi – mc. 3.000
-
- 2006-2008 EDILCOM s.r.l.
Progetto e Direzione Lavori di due edifici residenziali a La Loggia
(To), PP in area Rcr del PRGC, Comparto C: 36 alloggi – mc. 8.290

4.4) EDILIZIA PER IL TERZIARIO

-
- 1984 BANCA SUBALPINA - TORINO
Ristrutturazione dell'Agenzia 2 con Archivio e
Magazzino Generale - Torino (con B.Maggiara ed E.Cellino)
-
- 1984 ORDINE MAURIZIANO
Proposta di un centro convegni da realizzarsi nel Castelvecchio di
Stupinigi (TO) - (collaborazione)
-
- 1986 CONSORZIO DEL BORGO NUOVO
Progetto e Direzione Lavori di un centro commerciale integrato in Via
Musinè in Pianezza (TO) (con arch.Cellino, arch.Cucchiariati,
arch.Curtabbi)
-

- 1986-90 VINOVO – IPPODROMI DI TORINO
Progetto di ristrutturazione e sistemazione degli Ippodromi di Trotto e Galoppo
-
- 1987 VINOVO - IPPODROMI DI TORINO
Progetto di adeguamento delle uscite di sicurezza delle tribune dell'Ippodromo di Galoppo
-
- 1988-89 VINOVO GOLF CLUB
Progetto e Direzione Lavori dei fabbricati Club-house e spogliatoi
-
- 1989 ITALGAS – SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS
Progetto di risanamento conservativo e sistemazione ad uffici del fabbricato "Minckelers"
C.so Regina Margherita 52 – Torino
-
- 1994 LERDEN S.A. - S.SEbastian - SPAGNA
Progetto di ristrutturazione e trasformazione in centro commerciale del fabbricato ex "Industrias Espanola S.A" a S. Sebastian (SPAGNA)
-
- 1995 VINOVO - IPPODROMI DI TORINO
Ippodromo Trotto: Sede sociale proprietari cavalli
-
- 2005 VALEO S.p.a.
Progetto della nuova sistemazione uffici della sede di Santena (To)
-
- 2005-2006 TNT Global Express
Progetto e Direzione Lavori della nuova palazzina uffici in San Mauro Torinese, Autoporto Pescarito, Corso Lombardia, mc. 5.100
-
- 2008 TNT Global Express
Progetto di una nuova palazzina uffici in San Mauro Torinese,

**5) STUDI E PROGETTI NEL SETTORE DEI BENI
ARCHITETTONICI ED AMBIENTALI**

1987.89 M.B.A. Piemonte Consorzio per la Conservazione dei Musei,
Biblioteche, Archivi:
Progetto "Allestimento e conservazione nei musei, nelle biblioteche
ed archivi della Regione Piemonte: indagini conoscitive ed ipotesi di
intervento" ex art.15 L.41/86 sui Giacimenti Culturali per conto del
Ministero dei Beni Culturali e Ambientali.

SEDI DI ATTIVITA':

- **MUSEI:** ARMERIA REALE – Torino;
VILLA DELLA REGINA - Torino;
PALAZZO REALE - Torino;
MUSEO NAZIONALE DEL CINEMA - Torino;
MUSEO DELL'AUTOMOBILE – Torino;
MUSEO NAZIONALE DELL'ARTIGLIERIA- Torino;
MUSEO PALAZZO MAZZETTI - Asti;
MUSEO "S.PIETRO"- Asti;
MUSEO LAPIDARIO - Asti;
MUSEO CASA ROGNONI - Novara;
MUSEO CIVICO - Arona;
MUSEO GALLETTI - Domodossola;
MUSEO D'ARTE RELIGIOSA - Oleggio;
PINACOTECA - Varallo Sesia.
- **BIBLIOTECHE:** BIBLIOTECA REALE –Torino;
BIBLIOTECA CIVICA- Torino;
BIBLIOTECA DEL SEMINARIO - Torino;
BIBLIOTECA CONSORZIALE - Asti;

BIBLIOTECA PUBBLICA - Borgomanero;

BIBLIOTECA CIVICA -Varallo Sesia.

- ARCHIVI:

ARCHIVIO COMUNALE - Torino;

ARCHIVIO COMUNALE "MAZZOLA" - Asti;

ARCHIVIO DEL CAPITOLO - Asti;

ARCHIVIO COLLEGIATA S.SECONDO – Asti.

1988 Redazione proposta. progetto F. I. O. per il recupero del Castello
del Parco Regionale "LA MANDRIA" – VENARIA

6.1) COLLAUDI TECNICO-AMMINISTRATIVI

1987-90 CIT - CONSORZIO INTERCOMUNALE TORINESE

Collaudo in corso d'opera dei lavori di costruzione di n.. 77 alloggi di
edilizia residenziale pubblica nella zona Mappano I57 C1, Comune di
Borgaro Torinese - Impresa Martina & F.gli - UDINE –
Importo L. 3.800.000.000

1990 COMUNE DI TORINO

Collaudo dei lavori di costruzione canale bianco lungo le Vie Vigliani,
Corradino e Villa a Torino

1993 COMUNE DI TORINO

Collaudo dei lavori di straordinaria manutenzione della scuola
elementare "Re Umberto I" di Via Nizza 395, Torino

2001 COMUNE DI TROFARELLO

Collaudo Opere di Urbanizzazione Secondaria a scomuto, relativo
all'intervento in area Bpr1 del P.R.G.C. di Trofarello:

- Sistemazione della Piazza della Stazione in Trofarello (TO).

- Demolizione completa dei Capannoni di Piazza della Stazione e successiva ricostruzione

Importo opere € 979.000,00

2002 COMUNE DI TROFARELLO

- Collaudo in corso d'opera dei lavori di realizzazione del Centro Incontro in Via Diaz a Trofarello.

- Importo opere €
196.950,00

2002 COMUNE DI TROFARELLO

Collaudo Opere di Urbanizzazione Primaria, relative all'intervento in area Bpr1 del P.R.G.C. di Trofarello:

Importo opere € 507.800,00

2002 AZIENDA OSPEDALIERA O.I.R.M. S.ANNA DI TORINO

Collaudo dei lavori di formazione e chiusura nuovi terrazzini presso il Presidio Ospedaliero Regina Margherita in Torino.

Importo opere €
723.000,00

2005 A.S.M. Azienda Sviluppo Multiservizi S.p.a. SettimoTorinese

Collaudo tecnico amministrativo dei lavori di sistemazione dell'incrocio delle vie Milano, Rantano, Vivaldi.

Importo opere €
136.000,00

6.2) COLLAUDI STATICI

- 1998 CONSORZIO COOPERATIVE EDILIZIE "UNIONE"
Collaudo statico edificio ad uso civile abitazione di 15 alloggi a 3 p.f.t.
in zona P.E.E.P. C1/167, Lotto F2, sito in Druento (TO), Vicolo
S.Pancrazio
-
- 1998 CONSORZIO COOPERATIVE EDILIZIE "UNIONE"
Collaudo statico edificio ad uso civile abitazione di 18 alloggi a 3 p.f.t.
in zona P.E.E.P. C1/167, Lotto B, sito in Druento (TO), Vicolo
S.Pancrazio
-
- 1999 Comune di TROFARELLO (TO)
Collaudo statico delle opere di Sistemazione della Piazza della Stazione
a Trofarello
-
- 1999 Comune di TROFARELLO (TO)
Collaudo statico delle opere di ricostruzione dei Capannoni sulla Piazza
della Stazione a Trofarello
-
- 1999 Comune di TROFARELLO (TO)
Collaudo statico delle opere di Sistemazione di parte della Piazza della
Stazione relativa al Programma di Riqualficazione Urbana
-
- 2001 Comune di TROFARELLO (TO)
Collaudo statico dei lavori di realizzazione del Centro Incontro in Via
Diaz a Trofarello
-
- 2001 Comune di TROFARELLO (TO)
Collaudo statico delle opere di realizzazione del Centro di Cottura della
Scuola G. Rodari in Trofarello.
-
- 2002 AZIENDA OSPEDALIERA O.I.R.M. S.ANNA DI TORINO

Collaudo opere strutturali dei lavori di formazione e chiusura nuovi terrazzini presso il Presidio Ospedaliero Regina Margherita in Torino

2006 TORINO IN PARCHEGGI S.r.l.
Collaudo statico delle opere di realizzazione di una autorimessa a 3 piani interrati in Torino, Piazza Paravia

2006 TORINO IN PARCHEGGI S.r.l.
Collaudo statico delle opere di realizzazione di una autorimessa a 3 piani interrati in Torino, Piazza Guala

7) CONCORSI

1982 CITTA' DI PINEROLO
Appalto concorso per la realizzazione di una piscina comunale -
Impresa CARPEGNA & SABBADINI - Torino
(progetto non prescelto)

1984 "Dalla Città al Lingotto"
Proposta presentata alla mostra "Venti progetti per il futuro del Lingotto" nella sezione "Forum dei progetti liberi" Torino, stabilimento del Lingotto 19 Maggio - 24 Giugno 1984

1986 ISTITUTO BANCARIO SAN PAOLO DI TORINO
Concorso progetto per la ristrutturazione architettonica e funzionale del salone del pubblico della sede di Torino, P.zza San Carlo 160 (progetto non premiato)

1986 COMUNE DI PIANEZZA (TO)

Appalto concorso per la realizzazione di un Centro Commerciale integrato
nella zona PEEP (progetto vincitore)

Impresa CENA & C. - Torino

1991 COMUNE DI PIANEZZA (TO)

Concorso di idee per la riqualificazione urbana delle P.zze Vittorio Veneto
e Cavour (2 premio)

1992 ISTITUTO BANCARIO S.PAOLO DI TORINO

Appalto concorso per la realizzazione del nuovo fabbricato "F" - Centro
Elaborazioni Dati - Moncalieri (TO) (progetto non prescelto)

Associazione temporanea di Impresa:

RIZZANI DE ECCHER - Udine - T.G TARDITO - Torino

1998 AZIENDA A.S.L. n.° 6 - CIRIE (TO)

Appalto concorso relativo all'affidamento del servizio bar interno
dell'Ospedale di Ciriè (TO) (progetto vincitore)

Ditta: DE BIASI Marisa

COMUNE DI CANDIOLO**Convenzione d'incarico per la redazione di una Variante parziale al Piano Regolatore**

L'anno DUEMILADODICI , il giornodel mese di....., in CANDIOLO, nella sede del Palazzo Municipale di Via Ugo Foscolo n. 4 ;

PREMESSO CHE

L'Amministrazione comunale intende adottare una variante non strutturale al proprio Piano Regolatore Generale Comunale vigente così come modificato dalla Variante strutturale n.2 approvata dalla Regione Piemonte con deliberazione della G.R. n. 5/3971 del 24.9.2001 pubblicata sul B.U.R. del 3.10.2001 e da tre successive Varianti parziali.

FRA

il Comune di CANDIOLO (Codice Fiscale n.01717430019)
rappresentato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, area Urbanistica, geom.BARACCO Fabrizio,
domiciliato per la sua carica presso il Palazzo Municipale, di Via Ugo Foscolo n. 4,

E

L'arch. Lorenzo Brovida, residente in Torino, Via Luisa del Carretto 74/D iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n° 1618 (Codice Fiscale BRV LNZ 54M19 L219W, Partita IVA 037411330017), con studio in Torino, Corso Galileo Ferraris n. 99, d'ora in poi denominato "professionista incaricato"

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**Art. 1 - Oggetto dell'incarico**

1. Il Comune di Candiolo conferisce al professionista incaricato imanzi detto l'incarico per la redazione di una Variante parziale al Piano Regolatore Generale (PRG), ai sensi della legislazione regionale (Lur 56/1977, art.17, comma 7) e successive modificazioni ed integrazioni) e nazionale (L.1150/1942 e successive modificazioni e integrazioni) vigenti; l'oggetto di tale Variante riguarda il cambio della classificazione, destinazione e relative norme urbanistiche delle aree poste in zona T5 ed S15 del PRG vigente.

2. In particolare conferisce al professionista incaricato l'intera progettazione della variante in oggetto (che assumerà la denominazione di Variante parziale n. 5), completa dello sviluppo e del coordinamento scientifico e generale, delle consulenze settoriali e specialistiche stabilite dalla legislazione regionale vigente e necessarie al fine della sua approvazione;



3. Il professionista incaricato dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del suddetto incarico ai sensi delle vigenti disposizioni in materia urbanistica e professionale.

Art. 2 - Prestazioni professionali

1. Le prestazioni professionali riguardano la redazione di una Variante parziale al PRG ai sensi della legge urbanistica regionale 56/1977 e successive modificazioni ed integrazioni, con le modalità indicate dall' articolo 17, comma 7. Tutti gli elaborati definitivi relativi alle rispettive fasi di redazione saranno prodotti e restituiti in numero 3 (tre) copie cartacee oltre che su supporto informatico digitale compatibile con gli standard tecnologici adottati dal Comune di Candiolo.
2. Il professionista incaricato potrà farsi coadiuvare per le attività oggetto dell'incarico da professionisti e tecnici, che compariranno negli elaborati di progetto in qualità di collaboratori. Qualunque compenso dovuto ai citati collaboratori sarà valutato a parte e non si intende compreso nell'onorario del professionista incaricato, e sarà eventualmente compensato dai promotori della citata variante.

Art. 3 - Impegni del professionista incaricato

1. Il professionista incaricato si impegna a tenere gli opportuni contatti con l'Amministrazione comunale e con l'Ufficio Tecnico per sottoporre all'esame le soluzioni proposte nelle varie fasi dell'incarico ed i relativi elaborati fino alla stesura degli elaborati definitivi della Variante.
2. Nei suddetti impegni è compreso l'esame delle osservazioni al Progetto Preliminare della Variante.
3. Il professionista incaricato si impegna a partecipare, separatamente o congiuntamente, avvalendosi anche dei propri collaboratori, agli incontri e alle riunioni programmate dall'Amministrazione comunale relativamente alle varie problematiche connesse all'oggetto del presente incarico.

Art. 4 - Impegni dell'Amministrazione comunale

1. L'Amministrazione comunale, tramite gli Uffici comunali competenti, si impegna a mettere a disposizione del professionista incaricato tutte le informazioni e i dati in suo possesso relativi alle problematiche urbanistiche, socioeconomiche ed ambientali del Comune, ovvero ad elaborare le analisi necessarie di tali dati sulla base delle indicazioni fornite dal professionista incaricato.

Art. 5 - Durata dell'incarico

1. Il professionista incaricato si impegna a rispettare i seguenti tempi, da considerarsi perentori:
 - > giorni 60 dal conferimento dell'incarico per la consegna degli elaborati del Progetto Preliminare della Variante al PRG;
 - > giorni 60 dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni e della pronuncia della Provincia di Torino, per la consegna dell'elaborato di controdeduzioni alle osservazioni e del Progetto definitivo della Variante parziale n.5.
2. I suddetti termini potranno essere eccezionalmente prorogati, con Determina, in caso di forza maggiore, per giustificati motivi o per l'entrata in vigore di normative di legge nazionale o regionale in materia urbanistica posteriormente alla firma della presente convenzione.

