



# COMUNE DI CANDIOLO

Città Metropolitana di Torino

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 126**

**OGGETTO: Modifica al programma triennale delle opere pubbliche inserito nel DUP 2021-2023 connesso alla realizzazione in concessione della costruzione di campi da "padel" sull'area in Via Roma 12**

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, addì **SEI**, del mese di **DICEMBRE**, alle ore **19:30**, in sessione Straordinaria si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
<b>BOCCARDO STEFANO</b>	Sindaco	Sì
<b>LAMBERTO CHIARA</b>	Vice Sindaco	Sì
<b>FIUME TERESA</b>	Assessore	Sì
<b>DI TOMMASO GIOVANNI</b>	Assessore	Sì
<b>ROLLE' MICHELE</b>	Assessore	No
	Totale Presenti	4
	Totale Assenti	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Dott. **CATTI Giulio**, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.

Dato atto che i componenti della Giunta Comunale e il Segretario Comunale si trovano presso i rispettivi domicili e sono collegati in videoconferenza utilizzando l'applicativo "GoToMeeting" su dispositivi elettronici nella loro disponibilità, e che la seduta si svolge in conformità ai criteri di trasparenza e tracciabilità per le sedute in videoconferenza della Giunta Comunale da svolgersi fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020 approvati con Decreto Sindacale n. 8/2020, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BOCCARDO STEFANO**, nella sua qualità di Sindaco - Presidente -assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del punto sopra indicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta n° 135 del 11/11/2021 dell'AREA TECNICA avente per oggetto: **“MODIFICA AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE INSERITO NEL DUP 2021-2023 CONNESSO ALLA REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE DELLA COSTRUZIONE DI CAMPI DA "PADEL" SULL'AREA IN VIA ROMA 12”**

Visti il parere positivo in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Lavori pubblici e manutenzioni, ambiente, e il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 2000;

Visto il parere favorevole del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 52 comma 2 dello Statuto;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese

**DELIBERA**

Di approvare la proposta n° 135 del 11/11/2021 dell'AREA TECNICA avente per oggetto: **“MODIFICA AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE INSERITO NEL DUP 2021-2023 CONNESSO ALLA REALIZZAZIONE IN CONCESSIONE DELLA COSTRUZIONE DI CAMPI DA "PADEL" SULL'AREA IN VIA ROMA 12”**

\*\*\*

Successivamente, con separata, unanime e favorevole votazione espressa in forma palese

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per permettere la presentazione al Consiglio dell'aggiornamento entro la fine dell'anno corrente.



# COMUNE DI CANDIOLO

Città Metropolitana di Torino

---

## PROPOSTA N 135

GIUNTA COMUNALE

DI DELIBERAZIONE DA PARTE DELL' AREA TECNICA

L'ASSESSORE

L'ISTRUTTORE

---

---

CANDIOLO, LI 11/11/2021

**OGGETTO: Modifica al programma triennale delle opere pubbliche inserito nel DUP 2021-2023 connesso alla realizzazione in concessione della costruzione di campi da "padel" sull'area in Via Roma 12**

**VISTI:**

- Gli artt. 48, 49 e 107 del T.U. Enti Locali D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., e i relativi allegati recanti i principi contabili applicati;
- In particolare, l'allegato 4/1 recante "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio" e i suoi punti 3.3., 4.2 e 8, in merito al documento unico di programmazione per gli enti locali;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 9 febbraio 2011, e s.m.i.;
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 20/12/2016;

**PREMESSO che:**

- Presso il Comune di Candiolo si trova una ampia struttura sportiva e polifunzionale di proprietà comunale, denominata convenzionalmente "Candiolo Village", la cui gestione è da tempo affidata a soggetti privati a seguito di apposite procedure a evidenza pubblica e, in particolare, è attualmente gestita dalla A.S.D. "Candiolo";
- In particolare, con scrittura privata in data 18 dicembre 2017 è stato stipulato con l'A.S.D. "Candiolo" il contratto di concessione in gestione del centro polifunzionale ricreativo-culturale;
- La concessione ha avuto decorrenza dal 18 settembre 2017 e avrà scadenza il 18 settembre 2022;
- Con lettera prot. n. 559 del 18 gennaio 2021 la S.S.D. "Enjoy Padel" trasmetteva all'amministrazione comunale una prima ipotesi progettuale per la realizzazione e successiva gestione di tre campi da padel indoor, oltre a ulteriori due da costruire eventualmente in un momento successivo, in un'area collocata all'interno dell'area già concessa con l'atto sopra menzionato alla A.S.D. "Candiolo";
- A seguito di quanto sopra, e sulla base di quanto conseguentemente concordato con il concessionario A.S.D. "Candiolo", con deliberazione consiliare n. 19 del 25 marzo 2021 l'amministrazione comunale, fra l'altro:
  1. approvava uno schema di modifica all'originario contratto di concessione stipulato in data 18/12/2017 tra il Comune di Candiolo e la A.S.D. "Candiolo" sopra menzionato, nonché l'unita planimetria;
  2. dava atto che, a seguito della stipulazione dell'atto di modifica al contratto originario, il Comune sarebbe rientrato in possesso dell'area indicata con retinato verdino nella planimetria allegata, e che l'Amministrazione si riservava di concederne l'utilizzo ad altro soggetto, nelle forme e secondo le procedure previste per gli atti gestionali della pubblica amministrazione;
  3. dava atto che la Giunta Comunale avrebbe provveduto a esprimere gli opportuni atti di indirizzo in merito alla procedura da seguire per provvedere a quanto a punto precedente, nel rispetto delle eventuali competenze consiliari;
- L'atto modificativo dell'originario contratto di concessione stipulato in data 18/12/2017 tra il Comune di Candiolo e la A.S.D. "Candiolo" veniva effettivamente stipulato in data 21/04/2021, e di conseguenza dalla stessa data l'amministrazione è rientrata nella piena disponibilità dell'area appositamente indicata nella planimetria unita al medesimo atto modificativo;
- Con precedente deliberazione n. 42 del 7 maggio 2021 questa Giunta Comunale esprimeva la volontà dell'amministrazione in merito alla destinazione dell'area di cui il Comune è così rientrato in possesso, e conseguentemente, fra l'altro, ha:
  - o espresso la volontà dell'amministrazione di destinare l'area di proprietà e nella disponibilità comunale indicata con retinato verdino nella planimetria unita al medesimo atto sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale, alla

- concessione a una associazione sportiva dilettantistica ovvero a una società sportiva dilettantistica affinché vi realizzasse a proprio integrale onere e successivamente gestisca una struttura sportiva per il gioco del "padel", che, al termine della concessione, avrebbe dovuto essere consegnata in ottimo stato all'amministrazione comunale concedente;
- espresso agli uffici comunali, e in particolare alla unità di progetto appositamente costituita, gli opportuni atti di indirizzo in merito alla procedura da seguire per provvedere all'individuazione del soggetto concessionario, nonché ai requisiti che lo stesso avrebbe dovuto avere e agli impegni che lo stesso avrebbe dovuto assumere per perseguire al meglio gli interessi dell'amministrazione concedente;
  - dato atto che la Giunta Comunale si riservava di approvare con successivo atto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera e le tariffe al pubblico dei servizi offerti sulla base di quanto contenuto nella proposta del soggetto che sarebbe stato individuato quale provvisorio aggiudicatario dalla commissione di cui al punto precedente, e che l'aggiudicazione sarebbe stata perfezionata e l'atto di concessione stipulato solo in seguito a tale approvazione;
  - dato atto che, successivamente alla stipulazione dell'atto di concessione, il concessionario avrebbe dovuto presentare all'amministrazione i progetti definitivo ed esecutivo dell'opera, i quali parimenti sarebbero stati approvati con appositi provvedimenti della Giunta Comunale;
  - dato atto che l'approvazione del progetto esecutivo avrebbe costituito titolo edilizio abilitativo per la costruzione della struttura da parte del concessionario, ai sensi dell'art. 7, c. 1, lett. b) e c) del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

**DATO ATTO che:**

- Con determinazione n. 3/173 del 17 maggio 2021 il Segretario Comunale, in qualità di Responsabile dell'unità di progetto, ha quindi approvato lo schema di avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse a ricevere in concessione la costruzione e la gestione di campi per il gioco del "padel" su un'area libera di proprietà comunale adiacente al c.d. "Candiolo village", unito sotto la lettera "A" al medesimo provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, nonché i relativi allegati;
- La commissione giudicatrice ha svolto i propri lavori in data 9 luglio 2021 - parte in seduta pubblica e parte in seduta riservata - e in data 12 luglio 2021 - in seduta riservata in forma telematica, concludendoli con apposito verbale in data 12 luglio 2021 già pubblicato sul sito Internet istituzionale;
- A conclusione del verbale sopra indicato la commissione ha stilato la graduatoria dei soggetti offerenti, e ha trasmesso alla Giunta Comunale, per il tramite del Responsabile dell'unità di progetto, la proposta pervenuta dalla Enjoy Padel S.S.D. a R.L. per la relativa valutazione di sussistenza dell'interesse pubblico ai sensi della normativa di riferimento e per la contestuale approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi degli artt. 23 ss. del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle tariffe da praticare al pubblico per i servizi offerti;
- Con conseguente deliberazione n. 60 del 16 luglio 2021, immediatamente esecutiva, la Giunta, fra l'altro:
  - ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di installazione di n. 3 campi coperti da gioco padel, redatto dal tecnico incaricato Geom. Fabrizio Vaglianti della società Enjoy Padel S.S.D. a R.L., unitamente al suo gruppo di progettazione, progetto costituito dagli elaborati contenuti nella busta "C" relativa alla proposta progettuale e gestionale presentata dalla stessa società al prot. n. 6429 del 21 giugno 2021, esaminata dalla commissione di valutazione sopra menzionata;

- si è riservata di approvare con atto successivo i livelli definitivo ed esecutivo della progettazione delle opere, eventualmente anche con unico atto ai sensi della normativa vigente, nonché di modificare conseguentemente gli atti di programmazione dell'ente e, in particolare il D.U.P. 2021-2023;
- ha impartito un atto di indirizzo al Responsabile dell'unità di progetto affinché procedesse, con atto determinativo conseguente, ad assegnare direttamente alla società Enjoy Padel S.S.D. a R.L., ai sensi della normativa speciale e semplificata di cui all'art. 15 del D.L. n. 185 del 25 novembre 2015, convertito con modificazioni dalla L. n. 9 del 22 gennaio 2016, la concessione gratuita della progettazione definitivo-esecutiva, della costruzione e della gestione dell'impianto per il gioco del "padel" sull'area di proprietà comunale sita a Candiolo, Via Roma n. 12, per il periodo di dodici anni;
- Con determinazione n. 5/262 del 2 agosto 2021 il Segretario Comunale, in qualità di Responsabile dell'unità di progetto, ha quindi approvato lo schema di contratto con la S.S.D. "Enjoy Padel" per la concessione gratuita della progettazione definitivo-esecutiva, della costruzione e della gestione dell'impianto per il gioco del "padel" sull'area di proprietà comunale sita a Candiolo, Via Roma n. 12, per il periodo di dodici anni, unito sotto la lettera "A" al medesimo provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, nonché i relativi allegati come di seguito indicati:
  - planimetria area in concessione;
  - planimetria catastale;
  - progetto di fattibilità tecnica ed economica delle opere di “Installazione n. 3 campi coperti da gioco padel”, redatto dal tecnico incaricato Geom. Fabrizio Vaglianti;
  - progetto di fattibilità economico-finanziaria per la realizzazione e successiva gestione di n. 3 campi da padel nell'impianto sportivo di Candiolo, composto di n. 41 pagine, datato 18 giugno 2021;
  - schema tariffario.
- Con lo stesso atto il Responsabile dell'unità di progetto ha inoltre assegnato direttamente alla società Enjoy Padel S.S.D. a R.L., ai sensi della normativa speciale e semplificata di cui all'art. 15 del D.L. n. 185 del 25 novembre 2015, convertito con modificazioni dalla L. n. 9 del 22 gennaio 2016, la concessione gratuita della progettazione definitivo-esecutiva, della costruzione e della gestione dell'impianto per il gioco del "padel" sull'area di proprietà comunale sita a Candiolo, Via Roma n. 12, per il periodo di dodici anni;
- Il contratto di concessione è poi stato effettivamente stipulato con scrittura privata digitale in data 3 agosto 2021, per il Comune di Candiolo dalla Responsabile del Settore Amministrativo e per la società Enjoy Padel S.S.D. a R.L. dal suo legale rappresentante, vincolando così le parti a quanto in esso contenuto;
- L'articolo 2 del contratto regolava in particolare gli aspetti inerenti alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'impianto, posta a carico del concessionario;
- In data 28 settembre 2021, al prot. n. 10142, è pervenuto il progetto definitivo-esecutivo di "Installazione n. 3 campi coperti da gioco padel presso Centro Sportivo Comunale 'Candiolo Village'", redatto dal tecnico incaricato Geom. Fabrizio Vaglianti della società concessionaria Enjoy Padel S.S.D. a R.L., unitamente al suo gruppo di progettazione;
- L'importo complessivo del progetto, come risultante dal quadro economico di progetto, è pari a € 459.384,02, incluse le somme a disposizione dell'amministrazione;
- Con deliberazione n. 95 del 8 ottobre 2021, immediatamente esecutiva, la Giunta ha approvato tale progetto definitivo-esecutivo, ha dato atto che le somme necessarie per coprire la spesa della progettazione eseguita e dei lavori in progetto sono interamente a carico della società concessionaria, e che pertanto non occorre far luogo ad alcuna previsione di spesa nel bilancio di previsione 2021-2023, esecutivo ai sensi di legge, in quota competenza dell'esercizio 2021 ovvero dei successivi;

- Con lo stesso atto questa Giunta Comunale si è riservata, fra l'altro, di procedere con ulteriore atto deliberativo ad aggiornare e integrare contestualmente il programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023 e l'elenco annuale delle opere 2021, inseriti nel documento unico di programmazione 2021/2023, ai sensi dell'art. 21, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i. e dell'art. 3, c. 7, del D.M.I.T. 16 gennaio 2018, n. 14;

### **CONSIDERATO che:**

- La procedura per l'adozione del programma delle opere pubbliche è disciplinata, in base a quanto previsto dal Codice degli appalti, dal decreto del Ministero delle infrastrutture n. 14 del 16.01.2018 per cui:
  1. è previsto che il programma triennale e l'elenco annuale siano pubblicati sul sito web del committente;
  2. le amministrazioni possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione;
  3. l'approvazione del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni ovvero, in assenza delle consultazioni, comunque entro sessanta giorni dalla pubblicazione sul profilo del committente, nel rispetto di quanto previsto dalle norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria degli enti;
  4. è infine prevista la pubblicazione in formato open data presso i siti informatici di cui agli artt. 21, comma 7, e 29 del codice degli appalti;
- L'art. 5, comma 9, del D.M. 14 gennaio 2018 sopra menzionato prevede la modificabilità del programma triennale approvato qualora, fra l'altro, si aggiungano uno o più lavori per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma stesso: in tal caso, le modifiche sono soggette agli obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 21, comma 7 e 29, commi 1 e 2, del codice;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 in data 28 dicembre 2020 è stato definitivamente approvato il DUP 2021-2023, la cui nota di aggiornamento era stata precedentemente adottata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 127 del 3 dicembre 2020;
- In tale documento unico è anche contenuto il programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2021;
- Tale documento è stato da ultimo aggiornato con precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 20 agosto 2021, di cui il Consiglio comunale ha preso atto con sua deliberazione n. 43 del 27/09/2021;
- Tale programma prevede, allo stato, le seguenti opere di importo superiore a € 100.000,00 nell'arco del triennio di interesse:
  1. Anno 2021:
    - Adeguamento sismico e statico scuola media: € 771.065,00;
    - Riqualificazione bocciodromo comunale: € 240.000,00;
    - Manutenzione rete stradale comunale: € 150.000,00;
    - Razionalizzazione consumi energetici Municipio: € 300.000,00;
    - Riqualificazione e sistemazione area mercatale: € 231.000,00;
    - Riqualificazione energetica palazzo comunale: € 147.329,20;
  2. Anno 2022:
    - Adeguamento sismico e statico scuola elementare: € 1.200.000,00;
    - Completamento Piazza Sella: € 250.000,00;
    - Manutenzione straordinaria palestra scuola media: € 310.000,00;
  3. Anno 2023:
    - Manutenzione rete stradale - rotatoria via Torino: € 250.000,00.

**RITENUTO che:**

- Si debba ora provvedere, sciogliendo le riserve assunte con precedente deliberazione n. 95 del 8 ottobre 2021, ad aggiornare e integrare contestualmente il programma triennale delle opere pubbliche 2021/2023, inserito nel documento unico di programmazione 2021/2023, come sopra indicato e come quindi risultante dal seguente prospetto riassuntivo:
  1. Anno 2021:
    - Adeguamento sismico e statico scuola media: € 771.065,00;
    - Riqualificazione bocciodromo comunale: € 240.000,00;
    - Manutenzione rete stradale comunale: € 150.000,00;
    - Razionalizzazione consumi energetici Municipio: € 300.000,00;
    - Riqualificazione e sistemazione area mercatale: € 231.000,00;
    - Riqualificazione energetica palazzo comunale: € 147.329,20;
    - Installazione n. 3 campi coperti da gioco padel presso Centro Sportivo Comunale 'Candiolo Village': € 414.892,40;
  2. Anno 2022:
    - Adeguamento sismico e statico scuola elementare: € 1.200.000,00;
    - Completamento Piazza Sella: € 250.000,00;
    - Manutenzione straordinaria palestra scuola media: € 310.000,00;
  3. Anno 2023:
    - Manutenzione rete stradale - rotatoria via Torino: € 250.000,00;

**PROPONE**

Di modificare il Programma Triennale dei lavori pubblici 2021/2022/2023, unitamente all'Elenco Annuale dei lavori 2021, già inseriti nel documento unico di programmazione 2021-2023 da ultimo aggiornato con precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 20 agosto 2021, di cui il Consiglio comunale ha preso atto con sua deliberazione n. 43 del 27/09/2021, secondo quanto previsto dalle schede sotto riportate e redatte in conformità alle prescrizioni contenute nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 16 gennaio 2018, n. 14, allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- SCHEDA A - Quadro delle risorse necessarie per l'attuazione del Programma
- SCHEDA B - Elenco delle opere pubbliche incompiute
- SCHEDA C - Elenco degli immobili disponibili art. 21 c. 5 e art. 191 del D.Lgs. n. 50/2016
- SCHEDA D - Elenco degli interventi in programma
- SCHEDA E - Interventi compresi nell'elenco annuale
- SCHEDA F - Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposto e non avviati.

Di dare atto che il Programma Triennale dei lavori pubblici 2021/2022/2023, così come modificato dalle schede menzionate al precedente punto dispositivo, è quello risultante dal seguente prospetto:

1. Anno 2021:
  - Adeguamento sismico e statico scuola media: € 771.065,00;
  - Riqualificazione bocciodromo comunale: € 240.000,00;
  - Manutenzione rete stradale comunale: € 150.000,00;
  - Razionalizzazione consumi energetici Municipio: € 300.000,00;
  - Riqualificazione e sistemazione area mercatale: € 231.000,00;
  - Riqualificazione energetica palazzo comunale: € 147.329,20;
  - Installazione n. 3 campi coperti da gioco padel presso Centro Sportivo Comunale 'Candiolo Village': € 414.892,40;
2. Anno 2022:



- Adeguamento sismico e statico scuola elementare: € 1.200.000,00;
  - Completamento Piazza Sella: € 250.000,00;
  - Manutenzione straordinaria palestra scuola media: € 310.000,00;
3. Anno 2023:
- Manutenzione rete stradale - rotatoria via Torino: € 250.000,00;

Di esprimere un atto di indirizzo al Responsabile del Settore lavori pubblici e manutenzioni, ambiente, affinché proceda con immediatezza alla pubblicazione del Programma Triennale dei lavori pubblici 2021/2022/2023 unitamente all'Elenco Annuale dei lavori 2021, così come modificati con il presente atto, sul sito istituzionale di questa Stazione Appaltante e, in formato open data, presso i siti informatici di cui agli artt. 21, comma 7, e 29 del codice degli appalti, per consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione medesima, in conformità a quanto disposto dall'art. 5, comma 5, del D.M. n. 14 del 16/01/2018.

Di dare atto che il Programma triennale e l'elenco annuale così modificati, una volta scaduto il termine per la presentazione delle osservazioni di cui al precedente dispositivo e valutata l'opportunità di recepire in tutto o in parte il contenuto di tali eventuali osservazioni, saranno poi approvati definitivamente dal Consiglio Comunale.

Di dare atto che le somme necessarie per coprire la spesa della progettazione eseguita e dei lavori in progetto sono interamente a carico della società concessionaria, e che pertanto non occorre far luogo ad alcuna previsione di spesa nel bilancio di previsione 2021-2023, esecutivo ai sensi di legge, in quota competenza dell'esercizio 2021 ovvero dei successivi.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Firmato digitalmente  
BOCCARDO STEFANO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
Dott. CATTI Giulio

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge

Candiolo, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**