

# INFORMATIVA TASI (Tributo sui Servizi Indivisibili) – ANNO 2015

A decorrere dal 1° Gennaio 2014 è istituita la TASI (Tributo sui Servizi Indivisibili), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per i servizi indivisibili comunali individuati annualmente con delibera di Consiglio Comunale

## RIFERIMENTI NORMATIVI

- . Legge n. 147 del 27 Dicembre 2013 (Legge di Stabilità 2014) art. 1 commi 639-705
- . Art. 52 del Decreto Legislativo 15 Dicembre 1977, n. 446
- . Art. 13 del Decreto Legge n. 201 del 2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e smi
- . Art. 1 Decreto Legge 6 Marzo 2014 n. 16
- . Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) COMPONENTE TASI approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04 Aprile 2014

## PRESUPPOSTO E SOGGETTI PASSIVI

- . **Il Tributo è dovuto da chiunque possieda o detenga** a qualsiasi titolo unità immobiliari (fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale), e le aree fabbricabili
- . In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria
- . Nel caso in cui l'unità immobiliare sia **occupata da un soggetto diverso dal titolare**, l'occupante versa la TASI nella misura **del 10 per cento** dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote determinate dal Consiglio Comunale, e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.
- . In caso di **detenzione temporanea** (non superiore a 6 mesi nel corso dello stesso anno solare) il soggetto passivo è solo il possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.

## BASE IMPONIBILE

La **base imponibile** è quella prevista per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" di cui all'art. 13 del Decreto Legge n. 201 del 2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e smi.

## SCADENZE DI VERSAMENTO

**1^ RATA scadenza 16 GIUGNO 2015**

**2^ RATA scadenza 16 DICEMBRE 2015**

**Possibilità di versamento in unica soluzione entro il 16 GIUGNO 2015** (Art. 1 Comma 688 L. 147/2013)

**Il tributo è versato mediante Modello F 24 (CONSIGLIATO) - modello di pagamento unificato di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 Luglio 1977 n. 241 - oppure tramite apposito bollettino di conto corrente postale al quale si applicano le disposizioni del citato art. 17, in quanto compatibili.**

## ALIQUEUTE TASI 2015

Per l'anno 2015 il Comune di Candiolo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30 Aprile 2015 ha confermato le aliquote del 2014 e precisamente:

FATTISPECIE	ALIQUTA
Abitazione principale ed assimilate, e relative pertinenze	<b>1,6 per mille</b>
Tutti gli altri Immobili: Immobili del Gruppo "D"- tutti gli altri fabbricati ed aree fabbricabili	<b>1,5 permille</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>1,0 per mille</b>

## DICHIARAZIONE TASI

La dichiarazione deve essere presentata entro il 30 Giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei fabbricati ed aree assoggettabili al tributo, la stessa ha effetto anche per gli anni successivi qualora le condizioni di assoggettamento al tributo siano rimaste invariate.

Le dichiarazioni presentate ai fini dell'applicazione dell'ICI e dell'IMU valgono anche con riferimento alla TASI.

Le dichiarazioni presentate ai fini dell'applicazione della TARSU, della TARES ovvero della TARI, in quanto compatibili, se contenenti gli identificativi catastali dell'immobile, valgono anche con riferimento alla TASI.

## CALCOLO TASI

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE DEL 5%	APPLICAZIONE DEL MOLTIPLICATORE PER DETERMINARE LA BASE IMPONIBILE	APPLICAZIONE ALIQUOTA TASI STABILITA DAL COMUNE PER CALCOLARE LA TASI LORDA ANNUA	APPLICAZIONE QUOTA DI POSSESSO E DETRAZIONE PER CALCOLARE L'IMPORTO TASI DA VERSARE
Passaggio 1	Passaggio 2	Passaggio 3	Passaggio 4	Passaggio 5
<p>Prendiamo la <b>Rendita Catastale</b> riportata nella Visura Catastale aggiornata</p> <p><b>esempio :</b> R.C. € <u>500</u> Categoria A/2</p>	<p><b>Rivalutiamo la rendita catastale del 5 %</b></p> <p><b>calcolo da effettuare :</b> <b><math>(500 \times 5 / 100) + 500 = \underline{\underline{\text{€ } 525}}</math></b></p>	<p>Calcoliamo ora la base imponibile moltiplicando la rendita catastale rivalutata, derivante dal passaggio 2 (nel caso € 525), per uno <b>dei moltiplicatori sotto riportati</b>, diversi per categoria catastale</p> <p><b>calcolo da effettuare</b> <b><math>525 \times 160 \text{ (cat. A/2)} = \underline{\underline{\text{€ } 84.000}}</math></b></p>	<p>Applichiamo ora l'aliquota TASI deliberata dal Comune moltiplicando la Base Imponibile, derivante dal passaggio 3, per l'Aliquota TASI</p> <p><b>Esempio : Aliquota 1,6 per mille</b></p> <p><b>calcolo da effettuare</b> <b><math>\text{€ } 84.000 \times 1,6 / 1000 = \underline{\underline{\text{€ } 134,40}}</math></b></p>	<p>Applichiamo ora la percentuale di possesso, partendo dall'importo della TASI lorda come derivante da passaggio 4</p> <p><b>Esempio : € 134,40</b></p> <p>- <b>Possessori e Occupanti n.2 (moglie e marito)</b> - <b>Quota di <u>possesso 50% ciascuno</u></b></p> <p>- <b>calcolo da effettuare</b> <b><math>\text{€ } 134,40 \times 50\% \text{ possesso} = \underline{\underline{\text{€ } 67,20}}</math></b></p> <p><b>IMPOSTA TASI DA VERSARE</b> <b>€ 67,20</b> (in n.2 rate da € 33,60 a arrotondata ad € 34,00 ciascuna oppure in unica soluzione di € 67,00 entro il 16 giugno)</p>

**MOLTIPLICATORI PER CATEGORIA CATASTALE DEL FABBRICATO  
DA UTILIZZARE NELLO SCHEMA DI CALCOLO TASI SOPRA INDICATO**

<b>Gruppo A</b> (escluso A/10) e Cat. C/2 – C/6 – C/7	<b>Gruppo B</b> e Cat. C/3 – C/4 – C/5	<b>Cat. A/10</b>	<b>Cat. C/1</b>	<b>Gruppo D</b> escluso D/5	<b>Cat. D/5</b>
<b>X 160</b>	<b>X 140</b>	<b>X 80</b>	<b>X 55</b>	<b>X 65</b>	<b>X 80</b>

<b>CODICE COMUNE</b> VERSAMENTO MODELLO F24	
<b>CANDIOLO</b>	<b>B592</b>

<b>CODICI TRIBUTO TASI</b> VERSAMENTO MODELLO F24	
DESCRIZIONE TRIBUTO	CODICE TRIBUTO
<b>TASI – su abitazione principale e relative pertinenze</b>	<b>3958</b>
<b>TASI – per fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>3959</b>
<b>TASI – per aree fabbricabili</b>	<b>3960</b>
<b>TASI – per altri fabbricati</b>	<b>3961</b>

**Per informazioni :**

**Ufficio IMU TASI**

**Tel. 011 9934812 – 813**

**E mail: [m.delazzer@comune.candiolo.torino.it](mailto:m.delazzer@comune.candiolo.torino.it)  
[ragioneria@comune.candiolo.torino.it](mailto:ragioneria@comune.candiolo.torino.it)**

**Apertura Uffici:**

**Dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e dalle ore 14,00 alle ore 15,00**

**Apertura Sabato 6 e 13 Giugno 2015 dalle ore 8,30 alle ore 12,30**