

# COMUNE DI CANDIOLO

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA NUOVA IMU – ANNO 2021

A decorrere dall'anno 2020 è abolita l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI). L'imposta municipale propria (IMU) è ora disciplinata dall'articolo 1, commi da 739 a 783, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019. Tali disposizioni, **in particolare, hanno previsto l'unificazione delle preesistenti IMU e TASI quali componenti dell'abolita imposta unica comunale.**

### IMU – Imposta Municipale propria ANNO 2021

**IMU:** Sono esenti dal pagamento **IMU 2021** l'abitazione principale e le relative pertinenze, **ad eccezione** degli immobili appartenenti alle categorie A/1, A/8 e A/9.

<b>SCADENZE DI VERSAMENTO IMPOSTA IMU</b>	<b>1^ RATA scadenza 16 GIUGNO 2021</b>
	<b>2^ RATA scadenza 16 DICEMBRE 2021</b>

### IMU - ALIQUOTE IMU 2020 - deliberazione C.C. n. 58 del 28/12/2020

FATTISPECIE	ALIQUOTA
Aliquota ordinaria nella misura del (PER TUTTI GLI IMMOBILI COMPRESI TERRENI AGRICOLI - eccezione per terreni agricoli posseduti e condotti da agricoltori - ED AREE FABBRICABILI)	1,05 per cento
Aliquota ridotta per abitazione principale e relative pertinenze <b>RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI CATEGORIA A/1 – A/8 – A/9</b> e unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero, a condizione che non risulti locata e per l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata	0,56 per cento
Aliquota ridotta per fabbricati rurali strumentali alle attività agricole classificati nella categoria D/10 o espressamente equiparati con annotazione di ruralità negli atti catastali e per beni merce	0,1 per cento
Detrazione per l'abitazione principale ed immobili assimilati <b>RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI CATEGORIA A/1 – A/8 – A/9</b>	€ 200,00

DESCRIZIONE TRIBUTO	CODICE TRIBUTO
IMU per il Comune – abitazione principale e pertinenze (Cat. A/1 - A/8 - A/9)	3912
IMU per il Comune – terreni agricoli	3914
IMU per il Comune – aree fabbricabili	3916
IMU per il Comune – altri fabbricati	3918
IMU per il Comune – fabbricati categoria “D” incremento Comune (0,29%)	3930
IMU per lo Stato – fabbricati Categoria “D” (0,76%)	3925
CODICE COMUNE VERSAMENTO MODELLO F24	
CANDIOLO	B592

Sul sito è presente l'Applicazione per

Calcolo IMU 2021 e Stampa Modello F24 - Comune Candiolo sezione imposte e tasse - IMU

Maggiori informazioni sono disponibili sul sito del Comune: [www.comune.candiolo.torino.it](http://www.comune.candiolo.torino.it). Tel.0119934812/813/830

E mail: [a.visalli@comune.candiolo.torino.it](mailto:a.visalli@comune.candiolo.torino.it) / [ragioneria@comune.candiolo.torino.it](mailto:ragioneria@comune.candiolo.torino.it)

Si comunica inoltre che ogni contribuente è comunque tenuto al versamento dell'imposta in autoliquidazione.