

Prot. n. CT043DR13

Torino, li 13 dicembre 2013

Ill.mo Signor **SINDACO**  
**Dott. Valter MOLINO**  
Via Foscolo 4  
**10060 CANDIOLO (TO)**

Copia  
PA

**OGGETTO: Offerta per assistenza nella revisione degli strumenti di pianificazione locale alle prescrizioni del d.lgs. 114/1998, della l.r. n. 28/1999 e della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i. (con particolare riferimento ai contenuti della D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012) nonché dei contenuti della sentenza del TAR Piemonte del corrente anno sul precedente atto di indirizzi commerciali locale.**

Ill.mo Sig. Sindaco,

facendo seguito ai contatti diretti intercorsi con i nostri Funzionari, Le confermo che il nostro Centro di Assistenza Tecnica, promosso dall'Ascom provinciale ed istituito ai sensi dell'art. 16 della l.r. n. 28/1999 e riconosciuto dalla Regione Piemonte in virtù di d.d. n. 200 del 3 agosto 2000 per assistere le Amministrazioni locali e le imprese ad affrontare i cambiamenti introdotti dal d. lgs. 114/1998, si rende disponibile, ad assistere codesta Amministrazione Comunale ed i professionisti incaricati della redazione delle Varianti e degli altri strumenti urbanistici per la parte dell'adeguamento dello stesso alle normative regionali attinenti lo sviluppo della rete commerciale (l.r. n. 28/1999 s.m.i. e D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i. con particolare riferimento al recepimento delle innovazioni introdotte dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20 novembre 2012 nonché in virtù delle decisioni assunte dal TAR Piemonte nella recente sentenza contro il precedente atto di indirizzi di sviluppo commerciale a livello locale assunto dal Comune.

Con la presente offerta il nostro Centro di Assistenza Tecnica si farà carico di:

- a) procedere ad uno studio delle problematiche originate dalla soprarichiamata sentenza del Tar Piemonte nonché dall'emanazione della D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 da parte del Consiglio Regionale del Piemonte sullo strumento di indirizzo commerciale a livello locale assunto dal Comune con la D.C.C. n. 34/2012;
- b) elaborare, sulla base delle risultanze del lavoro precedentemente svolto, d'intesa ed in raccordo con l'Amministrazione, alla stesura delle modifiche che

si rendessero necessarie alla relazione di valutazione degli aspetti economici, strutturali, territoriali e sociali del comune, di cui al comma 4 dell'art. 12 della D.C.R. 563-13414/99 e s.m.i. nel rispetto delle metodologie ed operatività previste nei criteri regionali;

- d) procedere alla eventuale revisione delle zone di insediamento commerciale (Addensamenti e Localizzazioni) già individuate nella D.C.C. n. 34/2012 nonché agli altri adempimenti connessi alla definizione dei criteri di cui all'art. 8 comma 3 di cui al d. lgs. 114/1998, ivi compresa l'eventuale stesura della relazione connessa alla "valutazione ex ante" per il riconoscimento di Localizzazioni Commerciali L2 di cui al soprarichiamato art. 14 della soprarichiamata D.C.R. ma con espressa esclusione tuttavia delle incombenze relative alla definizione di eventuali "Progetti Unitari di Coordinamento" previsti dall'art. 13, comma 3, lettera e) nonché dall'art. 14, comma 4, lettera b) della D.C.R. n. 563-13414/99 e s.m.i.;
- e) fornire agli Uffici comunali preposti o ad eventuali professionisti incaricati dal Comune l'opportuna consulenza per la predisposizione della Variante Urbanistica di cui all'art. 17 della l.r. n. 56/77 e s.m.i.;

Sulla base delle intese verbali con la presente offerta Cat.Com provvederà inoltre a:

- a) procedere ad uno studio delle problematiche originate dalla soprarichiamata sentenza del Tar Piemonte sullo strumento di indirizzo per l'insediamento delle attività di somministrazione a livello locale assunto dal Comune lo scorso anno;
- b) procedere alla redazione, d'intesa ed in raccordo con l'Amministrazione, delle eventuali modificazioni che si rendessero necessarie nei criteri comunali per l'insediamento delle attività di somministrazione ai sensi del disposto di cui all'art. 8 comma 4 della l.r. n. 38/2006 e s.m.i.;
- c) fornire agli Uffici comunali preposti o ad eventuali professionisti incaricati dal comune l'opportuna consulenza per eventuali variazioni che si rendessero necessarie alle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C. o alle altre norme regolamentari locali.

La nostra migliore offerta economica per le prestazioni sopra indicate è di complessivi **euro 3.500,00 (tremilacinquecento/00) + IVA** tenendo conto della collaborazione già in atto con codesto Comune.

Nel ringraziare per la fiducia accordataci, confidiamo nell'accettazione della nostra proposta, ed, in attesa di riscontro, ci è gradito porgere i migliori saluti.

IL PRESIDENTE  
(Maria Luisa COPPA)

