


X *Heedham*  
*Rapportage Outours*

Candiolo, DICEMBRE 2012

*Redatto da geom Ernesto Santarsiero*  


DAL 1 ° GENNAIO 2013 AL 31 DICEMBRE 2014

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

**SERVIZI DI SPAZZAMENTO MANUALE DELLE AREE PUBBLICHE**

**COMUNE DI CANDIOLO**  
PROVINCIA DI TORINO  
UFFICIO TECNICO COMUNALE

#### **Art. 1 DEFINIZIONE DEL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO MANUALE DELLE**

##### **STRADE E DELLE PIAZZE DEL TERRITORIO COMUNALE .**

L'appalto ha per oggetto gli interventi necessari per effettuare la pulizia manuale delle vie e delle piazze e delle aree pubbliche del territorio comunale, lo svuotamento dei cestini getta carta mediante la sostituzione dei sacchetti messi a disposizione dall'Amministrazione, la rimozione di eventuali rifiuti abbandonati o accumulati lungo le strade e le aree pubbliche o depositate in prossimità dei cassonetti.

Sono inoltre a carico dell'appaltatore le operazioni connesse al recupero delle siringhe e dei tamponi presenti nelle aree comunali, nonché la loro conservazione temporanea, in idonei contenitori, forniti dal Comune, sino allo smaltimento finale.

Il servizio di spazzamento dovrà essere espletato manualmente da parte dell'operatore incaricato, a tal fine dovrà essere dotato dell'idonea attrezzatura manuale per eseguire la raccolta, il sollevamento e l'inserimento del materiale raccolto negli appositi contenitori; l'operatore dovrà inoltre essere dotato dei necessari dispositivi individuali di protezione attiva e passiva contro gli infortuni sul lavoro a norma delle vigenti disposizioni legislative. L'addetto al servizio svolgerà gli incarichi sul territorio e con l'ausilio di idoneo automezzo di trasporto a 4 ruote con cassone ribaltabile, con portata utile di Kg 400, atto a garantire il trasporto delle diverse tipologie di rifiuti oltre a quelli che vengono raccolti, durante le operazioni di spazzamento. L'automezzo dovrà risultare iscritto all'elenco dei mezzi abilitati al trasporto di rifiuti.

#### **Art. 2 ESTENSIONE E FREQUENZA DEI SERVIZI.**

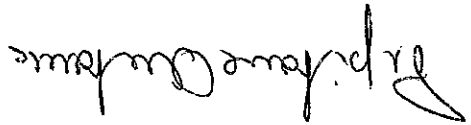
Il servizio di spazzamento dovrà interessare le varie zone del territorio e, con maggiore intensità la zona maggiormente urbanizzata del territorio comunale secondo programmi settimanali la cui frequenza sarà oggetto di indicazioni nel corso dell'espletamento del servizio. Esso dovrà essere svolto per 6 giorni settimanali, indicativamente tra le ore 8 e le ore 17, dal lunedì al venerdì al sabato dalle 8 alle 13, regolamentate dall'Ufficio Tecnico, per una durata massima di 44 ore settimanali.

I rifiuti derivanti dalle normali operazioni di spazzamento, potranno trovare collocazione nei cassonetti installati nell'area ecologica comunale.

#### **Art. 3 PULIZIA DELL'AREA MERCATALE .**

L'appalto comprende gli interventi presso l'area mercatale da eseguire al venerdì, immediatamente prima della sua pulizia meccanizzata eseguita dal CO.var 14, per consentire la differenziare dei rifiuti tra legno, vetro, plastica, contenitori metallici, carta/cartone e frazione organica. A tal fine il personale incaricato dovrà provvedere alla separazione preliminare dei rifiuti, alla raccolta, carico e trasporto del materiale residuo dal mercato presso l'area ecologica comunale, ove dovrà essere depositato nei cassoni scarabili. Tali operazioni dovranno svolgersi, indicativamente tra le 12, 30 e le 15,00 di ogni venerdì ed in occasione delle fiere, dovranno essere coordinate con l'intervento del Co.Var 14 per la pulizia meccanizzata e del lavaggio della piazza.

L'Amministrazione, si riserva inoltre la facoltà di richiedere all'appaltatore di espletare eventuali servizi "extra contratto" per esigenze contingenti di trasporto degli Uffici Comunali, per tali prestazioni verrà riconosciuta la tariffa oraria indicata in sede di offerta.



#### **Art 4 DOTAZIONE DELLE ATTREZZATURE E DEI MEZZI INDIVIDUALI DI PROTEZIONE**

Il personale impegnato nei lavori dovrà essere dotato di tutte le attrezzature necessarie e dei materiali di consumo utili per consentire l'esecuzione degli stessi; in particolare dovranno essere assegnati al personale e periodicamente sostituiti tutti i mezzi e gli strumenti individuali di protezione atti a rendere il lavoro sicuro, in conformità alle disposizioni vigenti o emanate nel corso della durata del contratto di cui il presente capitolato costituisce allegato. L'Automezzo, utilizzato per l'espiazione del servizio, dovrà essere immatricolato autocarro e disporre cassone ribaltabile con portata utile di Kg 400, essere stato regolarmente revisionato ed assicurato mediante polizza di R.C. di massimale adeguato. L'automezzo dovrà inoltre essere dotato di segnali luminosi conformi al codice della strada, dovrà recare sulle portiere la scritta con l'indicazione del servizio al quale è preposto, il cassone dovrà disporre di sponde di altezza tale da consentire il trasporto dei rifiuti differenziati ed ingombranti raccolti nel mercato settimanale.

#### **Art. 5 AMMONTARE DELL' APPALTO.**

L'ammontare dell'appalto viene definito in € 40.000,00, tale somma, con l'applicazione al ribasso d'asta, costituirà l'ammontare del contratto, la corresponsione del compenso verrà effettuata in rate mensili posticipate pari ad 1/12 del contratto, ed al netto delle ritenute di garanzia del 0,5% entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura. La corresponsione della rata del mese di dicembre di ogni anno e delle ritenute di garanzia relative ai mesi precedenti, sarà comunque subordinata al ricevimento delle dichiarazioni degli Enti previdenziali ed assistenziali attestanti la regolare posizione contributiva della appaltatore.

#### **Art. 6 ADEMPIMENTI CONTRATTUALI**

Prima di stipulare il contratto la Ditta aggiudicataria dovrà esibire la ricevuta della Tesoreria Comunale del deposito cauzionale definitivo pari ad un decimo del canone così come sarà aggiudicato. Il deposito potrà avvenire in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, al corso del giorno del deposito, oppure con fidejussione bancaria od assicurativa. In caso di inadempienze contrattuali, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione di cui al precedente articolo e l'aggiudicatario dovrà reintegrarla nel termine che gli sarà prefissato, qualora il comune abbia dovuto avvalersi, in tutto o in parte, di essa.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di annullare in qualsiasi momento il contratto qualora, a suo insindacabile giudizio, l'appaltatore non svolga il servizio correttamente e secondo gli intendimenti del Comune che dovranno essere opportunamente documentati e contestati.

L'annullamento del contratto dovrà essere preceduto da una diffida formale "ad adempiere" ed avrà effetto entro il termine che sarà indicato nella comunicazione di risoluzione del contratto.

L'appaltatore risponde direttamente dei danni alle persone ed alle cose, qualunque ne sia stata la natura e la causa, rimanendo a suo carico il completo risarcimento dei danni comunque arrecati.

E' vietato all'appaltatore di cedere o subappaltare il servizio assunto sotto comminatoria dell'immediata rescissione del contratto.

*Enrico Fenu Ambrosio*

#### **ART. 7 MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI SPAZZAMENTO MANUALE.**

Il servizio dovrà interessare la zona maggiormente urbanizzata del territorio comunale indicata nella planimetria allegata nella quale sono indicate le zone del territorio nelle quali viene svolto il servizio e la frequenza che, di massima, dovrà essere impegnata. Il Servizio di spazzamento manuale dovrà essere svolto per 6 giorni lavorativi settimanali, indicativamente tra le ore 7 e le ore 17 dal lunedì al venerdì dalle 8 alle 12 al sabato, per una durata massima complessiva di 44 ore settimanali; sarà facoltà dell'amministrazione di richiedere servizi in giorni festivi o in orari notturni nel caso di esigenze particolari connesse a manifestazione civili o religiose o nel caso di emergenze conseguenti a fenomeni naturali di particolare violenza.

In questo caso le prestazioni effettuate potranno essere conteggiate in economia, mediante l'applicazione della tariffa oraria prevista, ovvero recuperate sul normale servizio.

Lo spazzamento dovrà essere eseguito con la massima diligenza da parte del personale impegnato che dovrà svolgere la sua funzione in modo consona alla sua funzione di incaricato di un pubblico servizio; dovrà rispondere, con modi garbati, nei confronti delle richieste del passato e di coloro che si rivolgeranno a lui per informazioni o segnalazioni; dovrà inoltre astenersi dall'espriamere giudizi ed avere cura di riferire ogni segnalazione o critica costruttiva che risultasse utile al miglioramento ed all'efficienza del servizio.

Al termine di ogni giornata di lavoro dovrà compilare la relazione (su modello predisposto) nella quale saranno indicate le località nelle quali ha espletato il servizio e le eventuali particolari esigenze riscontrate alle quali non è stato in grado di sopporre, tali rapporti di servizio dovranno essere consegnati al personale comunale settimanalmente.

#### **ART. 8 MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO PRESSO L'AREA ECOLOGICA COMUNALE.**

Nel corso del servizio reso presso l'Area Ecologica Comunale, il personale incaricato dovrà avere cura di verificare la qualità del materiale conferito ed in particolare la sua provenienza da aree o da soggetti residenti nel territorio comunale; dovrà inoltre rifiutare il conferimento di materiale di rifiuto di tipo speciale o tossico-nocivo proveniente da insediamenti produttivi o commerciali, dovrà, in proposito, avere cura di annotare il nominativo di coloro che si sono presentati per il conferimento, e le caratteristiche del materiale che intendevano conferire. Il personale dovrà inoltre indicare agli utenti i cassoni scarabili nel quale immettere i materiali e collaborare nello svolgimento delle operazioni di sollevamento e di scarico.

#### **Art. 9 - Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore. Responsabilità dell'Appaltatore.**

L'appalto sarà regolato dalle seguenti disposizioni:

a) L'Appaltatore dei lavori è tenuto all'osservanza delle disposizioni vigenti relative all'assunzione obbligatoria degli appartenenti a categorie aventi particolari benemerite, e segnatamente alle disposizioni riguardanti il collocamento obbligatorio dei disabili, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

b) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti

c) L'impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci;

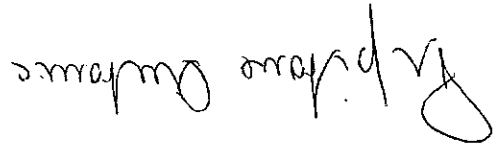
*Luigi. Maria. Gaudenzi*

- (d) I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale;
- (e) E' vietato il subappalto delle opere;
- (f) Non sono in ogni caso, considerati subappalti le commesse date dall'impresa ad altre Ditte:
- 1) per la fornitura di materiali;
- 2) per la fornitura, anche in opera, di manufatti ed impianti che si eseguano a mezzo di Ditte specializzate.
- (g) In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa, e del caso, anche l'ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una sospensione del pagamento della rata in corso, accantonando così le somme a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra;
- (h) Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiti;
- (i) Per le detrazioni e le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento danni;
- (l) Saranno altresì a carico dell'assuntore del lavoro gli obblighi seguenti:

- 1) L'adozione dell'esecuzione del lavoro, delle cautele necessarie delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, al fine di evitare danni di qualsiasi genere.
- 2) La fornitura e la manutenzione del cartelli di avviso e dei lumi per i segnali notturni e per quanto altro potrà rendersi necessario onde garantire la piena sicurezza della visibilità si diurna che notturna.
- Da parte dell'impresa non è dovuta la tassa per l'eventuale occupazione del suolo pubblico per steccati di cantiere, recinzioni, necessari alla esecuzione del lavoro.
- In particolare la Ditta deve adempiere a quanto prescritto dalla Legge 55/1990, dal Decreto Legislativo 626/1994 e s.m.i., e dal Decreto Legislativo 494/1996.
- Ogni più ampia responsabilità in caso di inconvenienti e/o infortuni, ricadrà pertanto sull'assuntore del lavoro, restando pienamente sollevata ed indenne l'Amministrazione, nonché il suo personale preposto alla sorveglianza e Direzione dei Lavori.
- L'impresa sarà responsabile anche di ogni e qualsiasi danno arrecato eventualmente a terzi, sia persone che cose, nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto del presente Capitolato: è quindi tenuta a mantenere il Comune da ogni e qualsivoglia pretesa ad azione che, a tale titolo, detti terzi dovessero avanzare nei confronti del Comune stesso.

#### **Art. 10 - Esecuzione di ufficio dei lavori . Rescissione del contratto.**

L'appaltante potrà rescindere il contratto in caso di inadempimento dell'appaltatore, secondo quanto previsto dall'art. 120 del D.P.R. 554/1999 e potrà provvedere alla esecuzione d'ufficio, con le maggiori spese a carico dell'Appaltatore.



**VIVAI** *Larosa*

DI PIPITONE ANTONIA

- Progettazione costruzione e manutenzione  
parchi e giardini

- Vendita al minuto e ingrosso

Via Candiolio,85 - 10048 VINOVO (TO)  
Tel/Fax 011-96.23.767 www.vivailarosa.com  
Partita IVA 06535470014

Spett./le Comune di Candiolio

Via Ugo Foscolo

10060 CANDIOLO TO

**Objetto:** offerta preventivo per l'affidamento dell'incarico per lo spazzamento manuale delle aree pubbliche per il biennio 2013 / 2014

io sottoscritta ANTONIA PIPITONE titolare della ditta VIVAI LAROSA con sede in Vinovo, con la presente offero un ribasso del 9,55% ( nove/ cinquantacinquepercento )

Il compenso orario per gli interventi extra contrattuali saranno:

diurno € 13,00 all'ora + iva

notturno e festivo € 15,50 all'ora + iva

P. Iva 06535470014

Cod. fisc. PPTNTN58E45C130V

Vinovo, 27/12/2012

*Vivai Larosa*  
**VIVAI LAROSA**  
AZIENDA AGRICOLA E MANUTENZIONE AREE VERDI  
di Pipitone Antonia  
Via Candiolio, 85 - 10048 VINOVO (TO)  
Codice Fiscale: PPT NTN 58E45 C130V  
Partita IVA: 06535470014

